

ОБРАЗЕЦ

СМОТРОВОЙ ЛИСТ

строительной готовности жилого помещения

г. Москва

_____ 2018 г.

Я, ____, Участник долевого строительства жилого помещения ____, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Булатниковское, деревня Боброво дом __, на основании Договора участия в долевом строительстве № ____ от ____ 2016 г. (далее Договор), заявляю, что по результатам осмотра квартиры 23.07.2018 в присутствии представителей Застройщика были выявлены следующие дефекты:

1. Царапины и окалы на стеклопакетах во всех комнатах
2. Требуется регулировка оконных створок (створки задевают раму, тяжелый ход ручки)
3. Пустоты в герметике в узле примыкания ПВХ рам и наружных откосов
4. Бухтит ламинат в местах примыкания к стенам, в порожке между коридором и кухней
5. Отклонение двери на кухню по вертикали (15 мм)
6. Расклеивающиеся стыки обоев в углу за стояками ЦО
7. Сверхнормативный перепад горизонтального уровня пола на кухне (более 28 мм)
8. Отклонение ПВХ рамы широкой по центральному импосту - 9 мм (самопроизвольное открывание/закрывание створок)
9. Продувание стыка ПВХ рамы и пластикового молдинга малого окна (в правом нижнем углу)
10. Многочисленные сколы ламинации межкомнатных дверей
11. Щели в примыкании дверных наличников к стенам

В соответствии с п.2 Статьи 7 ФЗ-214 требую от Застройщика (ООО _____) устранить силами и за счет Застройщика недостатки квартиры, указанные в пунктах 1-12 в срок, установленный ФЗ-214.

Настоящим выражаю свою готовность подписать Акт приема-передачи квартиры после удовлетворения указанных выше требований.

Подпись Участника _____/_____

Подпись Представителя Застройщика _____/_____

« ____ » _____ 200__ г.